**מדינת ישראל**

**משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין**

**לשכת רישום המקרקעין ב-**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **לשימוש משרדי** |
|  | **בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים****לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969** |  |  |  |
|  | **תאריך** |  |
|  |  |  |  |
|  | **מס' השטר** |  |
|  |  |  |  |  |
| **1. תיאור  המקרקעין**  | הישוב  | הגוש / הספר | החלקה / הדף  | כתובת |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. הפעולה** **המבוקשת** | אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל **על התחייבות לעשיית עסקה/הימנעות מעשיית עסקה/התחייבות במסגרת תמ"א 38[[1]](#footnote-1)(1)**, וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום  אשר נחתם בינינו. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין** | שם פרטי | שם משפחה/שם תאגיד | סוג זיהוי[[2]](#footnote-2)(2) | מס' זיהוי | כתובת | מהות הזכות במקרקעין | החלקים בזכות | חתימה |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |

 **במידה וקיימים למעלה משלשה בעלי זכויות, יש לצרף לבקשה את נספח א'**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.פרטי המתחייב**(אם המתחייב אינו בעל הזכות) | שם פרטי | שם משפחה/שם תאגיד | סוג זיהוי(2) | מס' זיהוי | כתובת | מהות הזכות במקרקעין | החלקים בזכות | חתימה |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |

 **במידה וקיימים למעלה משלשה מתחייבים, יש לצרף לבקשה את נספח ב'**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. פרטי הזכאי**  **שלטובתו**  **ניתנה**  **ההתחייבות** | שם פרטי | שם משפחה / שם תאגיד | סוג זיהוי(2) | מס' זיהוי | כתובת | מס' יחידה | חתימה |
|       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |

 **במידה וקיימים למעלה משלשה זכאים, יש לצרף לבקשה את נספח ג'**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6. פרטי הנכס (ימולא כאשר  טרם נרשם  בית משותף)[[3]](#footnote-3)(3)** | תיאור הנכס[[4]](#footnote-4)(4) |       | מגרש מס' |       | מבנה מס' |       |
| יחידה מס'  |       | קומה |       | כיוונים |       |
| החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים)  |       |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **7. פרטי המטפל ברישום הפעולה** | עו"ד |       |  |       |
|  | שם ומספר רישיון |  | כתובת |
| הוסמך על ידי/נו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין. |

**נספח א' – בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **תיאור  המקרקעין**  | הישוב  | הגוש / הספר | החלקה / הדף  | כתובת |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **פרטי בעל**  **הזכות ופירוט  זכותו במקרקעין** | שם פרטי | שם משפחה/שם תאגיד | סוג זיהוי | מס' זיהוי | כתובת | מהות הזכות במקרקעין | החלקים בזכות | חתימה |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |

**נספח ב' – בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **תיאור  המקרקעין**  | הישוב  | הגוש / הספר | החלקה / הדף  | כתובת |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **פרטי המתחייב** (אם המתחייב  אינו בעל הזכות) | שם פרטי | שם משפחה/שם תאגיד | סוג זיהוי | מס' זיהוי | כתובת | מהות הזכות במקרקעין | החלקים בזכות | חתימה |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |       |

**נספח ג' – בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **תיאור  המקרקעין**  | הישוב  | הגוש / הספר | החלקה / הדף  | כתובת |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **פרטי הזכאי**  **שלטובתו ניתנה** **ההתחייבות** | שם פרטי | שם משפחה / שם תאגיד | סוג זיהוי | מס' זיהוי | כתובת | מס' יחידה  | חתימה |
|       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |
|  |       |       |       |       |       |  |       |

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

|  |
| --- |
| אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/הזכאים\*\*, ובכללם כל החתומים בנספח/ים א, ב ,ג\* ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) | חתימה |

\*\*יש למחוק את המיותר \* יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

|  |
| --- |
| אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/הזכאים\*\*, ובכללם כל החתומים בנספח/ים א, ב ,ג\* ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) | חתימה |

\*\*יש למחוק את המיותר \* יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

|  |
| --- |
| אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/הזכאים\*\*, ובכללם כל החתומים בנספח/ים א, ב ,ג\* ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) | חתימה |

\*\*יש למחוק את המיותר \* יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד**  |  |
|  |
|  |
| אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד:  |       |
| מס' תאגיד: |       | הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב- |
| 2011, וכי הבקשה הוגשה כדין. |
|  |
|       |  |  |  |  |
| תאריך |  | חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) |  | חתימה |
|  |

1. (1) יש למחוק את המיותר. **בהתחייבות במסגרת תמ"א 38, כאשר כל בעלי הדירות חתמו על הבקשה, תירשם ההערה ברכוש המשותף ותירשם בדירות**

 **הערה המפנה להערת האזהרה.** [↑](#footnote-ref-1)
2. (2) ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד' [↑](#footnote-ref-2)
3. (3) המידע ניתן על ידי הצדדים החתומים על הבקשה ועל אחריותם .

 המידע לא נבדק ולא יאומת על ידי רשויות המרשם (אף לא בהליך רישום בית משותף) [↑](#footnote-ref-3)
4. (4) דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר [↑](#footnote-ref-4)